SENHOR PRESIDENTE DO NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE BARREIRAS

1. **IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

1.a) Pessoa Física

|  |
| --- |
| Nome[[1]](#footnote-1) (sem abreviatura):       |
| Nacionalidade:       | Estado civil:       | Convive em união estável: [ ]  Não / [ ]  Sim |
| Profissão:       | RG:       | CPF:       |
| Filiação:             |
| Endereço: Rua/Av.      , n.      , Bairro        , Cidade         |
| Tel: (     )       | E-mail: [ ]  Não possui / [ ]  Sim:       |
| Dados do cônjuge (se houver):       |
| Nacionalidade:       | Estado civil:       | Convive em união estável: [ ]  Não / [ ]  Sim |
| Profissão:       | RG:       | CPF:       |
| Filiação:             |
| Tel: (     )       | E-mail: [ ]  Não possui / [ ]  Sim:       |
| Outras informações pertinentes: |       |

1.b) Pessoa Jurídica

|  |
| --- |
| Firma ou denominação social (sem abreviatura):       |
| Natureza Jurídica:       | Nacionalidade:       |
| Endereço: Rua/Av.       , n.      , Bairro       , Cidade       , CEP:        |
| CNPJ:       | NIRE/REGISTRO:       |
| Representante legal:       |
| Nome (sem abreviatura):       |
| Nacionalidade:       | Estado civil:       | Convive em união estável: ☐ Não / ☐ Sim |
| Profissão:       | RG:       | CPF:       |
| Filiação: |       |
|       |
| Endereço: Rua/Av.       , n.      , Bairro       , Cidade       , CEP:        |
| Tel: (     )       | E-mail: ☐ Não possui / ☐ Sim:       |
| Outras informações pertinentes: |       |

1. **DADOS DO NÚCLEO [INFORMAR OS DADOS QUE TIVER CONHECIMENTO]**

|  |
| --- |
| 1. Endereço da unidade a ser regularizada: Rua/Av.      , n.      , Bairro        , Cidade
 |
| 1. Proprietário/loteador irregular do bairro:
 |
| 1. Data de surgimento do bairro:
 |
| 1. O bairro está localizado em área de propriedade da União ou do Estado? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há unidades em área de risco? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há unidades em área de APP? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há unidades às margens de reservatório artificial de água destinado à geração de energia ou ao abastecimento público? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há unidades em área de mananciais? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há unidades em área de Unidade de Conservação de Uso Sustentável? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há unidades tombadas como patrimônio histórico e cultural? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há moradores que regularizaram sua unidade por usucapião ou outra forma? ( ) Não ( ) Sim, informe as matrículas regularizadas:
 |
| 1. Marque se o bairro é dotado de alguma infraestrutura essencial abaixo:
	1. Sistema de abastecimento de água potável, coletivo ou individual: ( ) Sim ( ) Não
	2. Sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário, coletivo ou individual: ( ) Sim ( ) Não
	3. Rede de energia elétrica domiciliar: ( ) Sim ( ) Não
	4. Soluções de drenagem, quando necessárias: ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Informe o nome de todos os logradouros que formam o núcleo urbano:
 |
| 1. Existem nomes antigos de logradouros ou bairros (ou até mesmo fazendas de origem) a que o núcleo urbano informal consolidado pertençam? ( ) Não ( ) Sim, quais:
 |
| 1. Informe o número predial (e, caso possua, lote e quadra) de todas as unidades do núcleo urbano informal consolidado:
	1. Rua/AV      :
	2. Rua/AV      :
	3. Rua/AV      :
	4. Rua/AV      :
 |
| 1. Informe o número das matrículas informada(s) pelo(s) Cartório(s) de Imóveis atingidas pelo Núcleo Urbano Informal Consolidado, conforme busca(s) que utilizem os critérios constantes dos itens xiii, xiv e xiv:
 |
| 1. Os ocupantes do bairro têm renda familiar de até cinco salários mínimos? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há zonas exclusivamente com unidades comerciais/industriais no Núcleo? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há ações judiciais averbadas nas matrículas de origem? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Há ações judiciais averbadas nas matrículas de origem? ( ) Sim ( ) Não
 |
| 1. Sabe informar quem são os confrontantes do Núcleo a ser regularizado? ( ) Não ( ) Sim, quais:
 |

1. **PEDIDOS**

Diante do exposto, requer(em)-se:

1. Instauração da Reurb;
2. Modalidade de Reurb pretendida: ( ) Reurb-S ( ) Reurb-E
3. Caso não seja fixada a modalidade em até 180 dias, seja expedida declaração neste sentido;
4. Manifestação se há padrões técnicos municipais adicionais para observância do Responsável Técnico;
5. Emissão da CRF e, preferencialmente, do título de legitimação fundiária para fins de titulação dos ocupantes.

Nestes termos, pede deferimento.

Barreiras/BA, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura

**ANEXO – DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS**

( ) levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), que demonstrará as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores do núcleo a ser regularizado;

( ) planta do perímetro do núcleo urbano informal com demonstração das matrículas ou transcrições atingidas, quando for possível;

( ) estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental;

( ) projeto urbanístico;

( ) certidão atualizada da matrícula/certidão negativa de registro

( ) memoriais descritivos;

( ) proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso;

( ) estudo técnico para situação de risco, quando for o caso;

( ) estudo técnico ambiental, para os fins previstos nesta Lei, quando for o caso;

( ) cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e outras, quando houver, definidas por ocasião da aprovação do projeto de regularização fundiária; e

( ) termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, públicos ou privados, pelo cumprimento do cronograma físico definido no inciso IX deste artigo.

( ) recolhimento de preço público em casos de REURB Específica

1. Se casadas ou em união estável, também nome do cônjuge/companheiro, com qualificação completa, data e regime de bens do casamento (ou data do início da união estável); [↑](#footnote-ref-1)