



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS
ESTADO DA BAHIA

Ofício GAB nº 192/2018

Barreiras - Bahia, 27 de julho de 2018.

Ao Senhor Delegado da Receita Federal
Dr. Samuel Pereira de Almeida Júnior
Delegacia da Receita Federal em Feira de Santana
Avenida Getúlio Vargas, 195 - 1º A 4º andar, Centro, Feira de Santana-Bahia.
CEP: 44001-525

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de BARREIRAS-BA para o ano 2018.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2018	R\$ 6.263,40	R\$ 4.175,60	R\$ 2.609,75	R\$ 1.565,85	R\$ 1.043,90	R\$ 1.043,90

Responsável pelo Levantamento em 2017 (nome, CPF/CNPJ, nº registro profissional):

ROSÂNGELA HONORATO BARBOSA, CPF: 013.736.945-05, ENGENHEIRA AGRÔNOMA - CREA/BA 58511-D.

Descrição simplificada da metodologia:

A pesquisa de mercado realizada foi ampla e minuciosa no sentido da apuração dos valores “médios”, unitários básicos (por hectare), praticados e/ou propostos para com propriedades semelhantes e/ou comparáveis com a propriedade objeto desta avaliação. Para tanto, foram realizadas investigações específicas junto a várias fontes, as quais pudessem fornecer subsídios para a determinação dos valores procurados com



Rua Edigar de Deus Pitta, 914 – Aratu, Barreiras - BA, CEP 47.806-146

Fone: (77) 3613-9591/Fax 3613-9710

Site: www.barreiras.ba.gov.br CNPJ nº 13.654.405/0001-95



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS
ESTADO DA BAHIA

justeza e imparcialidade, tais como: proprietários vizinhos e em especial, junto a corretores de imóveis especializados no mesmo segmento de mercado. A metodologia de avaliação utilizada para determinar o valor unitário de terras em Barreiras -BA foi estabelecida conforme as características de mercado no ano de 2017, apenas com atualização do IPCA- E (Índice de Preços ao Consumidor-Amplo – Especial) acumulado em 4,39% de julho/2017 a junho/2018, de acordo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

Realizada a pesquisa, avaliada a amostra e identificada a situação paradigma, os elementos foram trabalhados adequadamente de modo a tornar compatíveis entre si, num método denominado “Homogeneização”, que para áreas rurais envolve basicamente os seguintes itens:

- Ajuste do valor presente;
- Correção da elasticidade da informação;
- Influência da distância ao núcleo urbano ou centro consumidor;
- Influência da acessibilidade;
- Influência do uso da aptidão agrícola dos solos;
- Influência do nível do manejo
- Pluviosidade e
- Topografia.

Para a avaliação de análise estatística utilizou-se o software AVALURB-4, e para o sistema de geoprocessamento utilizou-se o software Arcgis e Autocad.

Atenciosamente,

JOÃO BARBOSA DE SOUZA SOBRINHO
PREFEITO DE BARREIRAS - BA

